



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Servizio Edilizia Metropolitana

Stazione Appaltante : CITTÀ' METROPOLITANA DI MESSINA

Lavori di : LAVORI URGENTI PER LA SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA CENTRALE TERMICA UBICATA NELL'EDIFICIO SCOLASTICO LICEO "VITTORIO EMANUELE III" NEL COMUNE DI PATTI (ME).

Impresa : ENERGYPLAN s.r.l. - con sede in Via G. Ungaretti, snc - 98046 Santa Lucia del Mela (ME), P.IVA 02938040835, indirizzo PEC: energy-plan@pec.it

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 16/04/2021

Contratto: Scrittura privata del 19.02.2021 registrata al n. 2532 della Rubrica dell'Ente

Codice Unico Progetto: B49E19001650003 **Codice Identificativo Gara:** 8484751E03

Importo Progetto Originario (comprese somme a disp. Amm.ne)	€	60.000,00
Importo lavori a base d'asta	€	45.600,33
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	2.828,62
Importo del contratto depurato del ribasso del 26,7582%	€	34.155,39
Importo ribasso d'asta	€	11.444,94

<u>Somme a disposizione dell'amministrazione:</u>		Tempi	
Per IVA 22% sui lavori	7.514,19	Data consegna parziale	
Per Ass.ne e incentivi Art. 113 D.Lgs. 50/2016	912,01	Data della consegna	18/01/2021
Per oneri di conferimento in discarica	1.000,00	Data di inizio dei lavori	18/01/2021
Per imprevisti (in arrotondamento)	2.425,59	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	18/04/2021
		I lavori risultano sospesi ad oggi dal giorno	-
		Per cui la nuova scadenza del tempo utile	-
		Giorni impiegati in più	-
		Giorni impiegati in meno	2
		Data ultimazione	16/04/2021
Fondo a disposizione della Amministrazione	11.851,79		

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale
LAVORI A MISURA					
1	AP.01	Rimozione di caldaia di ghisa e/o acciaio, a basamento o gruppo termico a pavimento o scaldacqua ad accumulo a pavimento, 005 a) compreso l'onere dello smontaggio di tutti gli accessori cad	1,00	619,48	619,48
2	AP.04	Fornitura e posa in opera di tubazione in acciaio nero tipo SS Mannesman normale a vista o sottotraccia secondo le disposizioni del Direttore dei lavori. Compreso pezzi speciali, curve e tees in Kg	382,71	10,51	4.022,28
3	AP.05	Fornitura trasporto e posa in opera di rivestimento isolante per tubazioni e canalizzazione con lastre isolanti flessibili elastomeriche in Classe 1 per climatizzazione e refrigerazione tipo mq	40,00	22,63	905,20
4	AP.06	Fornitura e posa in opera di accessori termoidraulici per centrale termica, costituiti da saracinesche di intercettazione, valvole di sfiato, valvole, manometri, flangia portamanometro, termometri corpo	1,00	1.360,00	1.360,00
5	15.4.20.2.	Fornitura e collocazione di valvola di sicurezza pressione di taratura 2.5÷6 bar del tipo a membrana qualificata e tarata ISPESL, dotata di marchio CE secondo la direttiva 97/23/CE, avente corpo e cad	1,00	167,87	167,87
6	15.4.22.5	Fornitura e collocazione di vaso d'espansione chiuso saldato a membrana omologato CE (direttiva 97/23/CE) per impianti di riscaldamento, pressione massima di funzionamento 4 bar fino a 50 l, e cad	1,00	392,97	392,97
7	NP.01	Fornitura ed installazione in opera di moduli murali di potenza a condensazione a gas, in tre elementi termici modulanti, premiscelati, basse emissioni inquinanti e collegati a cascata per una cad	0,86	20.763,50	17.856,62
8	NP.02	Circolatore per medi impianti, del tipo a rotore bagnato con corpo flangiato, senza organi di tenuta (rotore immerso) per circuito acqua calda di distribuzione generale da -10 a +110 c°, a velocità cad	2,00	1.963,00	3.926,00
9	14.1.1.2.	Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o cad	2,00	43,20	86,40
10	14.1.3.4.	Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire A RIPORTARE			29.336,82

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale
		RIPORTO			29.336,82
		dalla cassetta di derivazione del			
		cad	1,00	45,40	45,40
11	14.1.9.1.	Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa			
		cad	4,00	51,10	204,40
12	14.2.2.2.	Realizzazione di derivazione per punto Forza Motrice, monofase, realizzata con linea in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale			
		cad	1,00	68,70	68,70
13	14.3.2.3.	Fornitura e posa di tubi protettivi plastici rigidi serie media RK15, posti a vista, compresi i pezzi speciali di qualsiasi genere (curve, manicotti, raccordi, giunti, collari, ecc), l'onere dei			
		ml	24,50	13,70	335,65
14	14.3.14.3.	Fornitura e posa in opera di scatola di derivazione da esterno in PVC con coperchio basso, grado di protezione minimo IP 55, compreso l'esecuzione dei fori, dei raccordi per le tubazioni ed ogni			
		cad	3,00	16,50	49,50
15	14.3.16.3.	Fornitura e collocazione entro tubi o posati entro canalette predisposte di conduttori elettrici in rame con isolante in mescola termoplastica, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea			
		ml	60,00	2,44	146,40
16	14.3.16.4.	Fornitura e collocazione entro tubi o posati entro canalette predisposte di conduttori elettrici in rame con isolante in mescola termoplastica, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea			
		ml	105,00	3,36	352,80
17	14.3.16.2.	Fornitura e collocazione entro tubi o posati entro canalette predisposte di conduttori elettrici in rame con isolante in mescola termoplastica, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea			
		ml	50,00	1,74	87,00
18	14.3.16.1.	Fornitura e collocazione entro tubi o posati entro canalette predisposte di conduttori elettrici in rame con isolante in mescola termoplastica, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea			
		ml	30,00	1,11	33,30
19	14.4.4.9.	Fornitura e posa in opera di centralino da parete in materiale isolante autoestinguente, grado di protezione IP 40 o IP55 completo di guide DIN, con o senza portella di qualsiasi tipo (cieca			
		cad	1,00	56,80	56,80
20	14.4.5.3.	Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di			
		A RIPORTARE			30.716,77

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale
		RIPORTO			30.716,77
		tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c			
		cad	2,00	31,60	63,20
21	14.4.6.1.	Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a			
		cad	1,00	79,70	79,70
22	14.4.6.2.	Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a			
		cad	2,00	47,90	95,80
23	14.4.8.1.	Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore automatico con sganciatore magnetotermico o elettronico (Funzioni microprocessori LSI o LSIG a scelta			
		cad	1,00	201,30	201,30
24	14.8.4.1.	Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna con sorgente LED 4000K, costituita da un corpo in policarbonato, riflettore in lamiera preverniciata bianca e schermo in policarbonato trasparente o			
		cad	1,00	122,70	122,70
25	14.8.11.8.	Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza autoalimentato con sorgente luminosa a LED costituito da corpo in policarbonato e ottica simmetrica e schermo in policarbonato			
		cad	1,00	176,60	176,60
26	AP.07	Fornitura e posa in opera di Centralina elettronica per la rivelazione di fughe di gas a 1 ÷ 3 punti di rivelamento, per ambienti industriali. Adatta al controllo ed alla segnalazione di			
		cad	1,00	602,16	602,16
27	AP.08	Fornitura e collocazione di sensore catalitico per la rilevazione di gas metano, per la rilevazione di gas metano, in ABS autoestinguente e grado di protezione IP44 - IP55, con led di indicazione			
		cad	1,00	127,06	127,06
28	AP.09	Fornitura e collocazione di segnalatore d'allarme luminoso e acustico per esterno a funzionamento intermittente. Alimentazione 240V 50/60H, classe di protezione IP45/55, Classe di isolamento 3			
		cad	1,00	128,00	128,00
29	AP.10	Fornitura e collocazione valvola di sicurezza, intercettazione gas normalmente chiusa con attacchi filettati FF, omologata ISPEL per metano, 12V 2" compreso il materiale a consumo per			
		cad	1,00	227,00	227,00
		A RIPORTARE			32.540,29

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 4 Importo Totale
		RIPORTO			32.540,29
30	AP.12	Lavori di riparazione per sistema di apertura e chiusura automatica/meccanica di porta in ferro, comprensivo della sostituzione delle parti difettose e/o guaste, saldature ed ogni altro onere e corpo	1,00	416,90	416,90
31	21.1.2.2.	Demolizione di calcestruzzo di cemento non armato di qualsiasi forma e/o spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.2) eseguito a mc	1,92	521,52	1.001,32
32	21.1.25.	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi mc	1,92	32,26	61,94
33	AP.15	Autogru con cestello, compresi addetti alle manovre, carburante, lubrificante, considerata a nolo funzionante nella durata dei lavori, compreso il tempo di trasporto al e dal cantiere, con braccio h	24,00	101,54	2.436,96
34	NP.03	Sistema fumario in acciaio inox Aisi 316l certificati CE, Ø 160/200 mm., in elementi per lo scarico dei prodotti di combustione ad incastro con o senza guarnizione, del tipo con perfetta tenuta ai ml	15,00	246,40	3.696,00
35	NP.04	Terminale per sistema fumario in acciaio inox Aisi 316l certificati CE, per tubazioni da Ø 160/200 mm., ad incastro con o senza guarnizione, del tipo con perfetta tenuta ai fumi, Comprensivo di cad	1,00	125,80	125,80
36	AP.16	Utilizzo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPELS a due o più posti, adatto alle lavorazioni edili, compreso il h	16,00	88,41	1.414,56
37	5.1.7.	Pavimento in piastrelle di Klinker ceramico in monocottura, non assorbente, non gelivo, di 1ª scelta, con superficie grezza fiammata, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali mq	16,56	44,89	743,38
38	5.1.10.1.	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo mq	16,56	17,92	296,76
39	26.1.1.1.	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50			
		A RIPORTARE			42.733,91

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 5 Importo Totale	
		RIPORTO			42.733,91	
		mq	144,00	7,81	1.124,64	
40	26.1.2.	Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno	mq	144,00	1,26	181,44
41	26.1.3.	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m ² di ponteggio in opera misurato dalla base;	mq	144,00	3,58	515,52
42	26.1.33.	Nastro segnaletico per delimitazione zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso della larghezza di 75 mm, fornito e posto in opera. Sono	ml	175,00	3,30	577,50
43	26.3.1.1.	Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti, prescrizioni ed ancora	cad	1,00	57,11	57,11
44	26.3.2.1.	Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso p	cad	1,00	52,12	52,12
45	26.5.1.1.	Estintore portatile in polvere, tipo omologato, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che lo richiede a	cad	2,00	57,37	114,74
46	26.5.2.	Estintore portatile ad anidride carbonica per classi di fuoco B (combustibili liquidi), C (combustibili gassosi), particolarmente indicato per utilizzo su apparecchiature elettriche, tipo omologato,	cad	1,00	89,70	89,70
47	26.6.1.	Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, frontalino antisudor	cad	3,00	9,78	29,34
48	26.6.2.	Occhiali protettivi con marchio di conformità per la lavorazione di metalli con trapano, mola, smerigliatrici, tagli con l'uso del flessibile (frullino), della sega circolare, lavori insudicianti, ecc	cad	2,00	16,10	32,20
49	26.6.5.	Maschera di protezione contro le polveri a norma UNI EN 149 classe FFP2 (polveri solide, anche nocive) fornita dal datore di lavoro e usata incidenza %				
		A RIPORTARE			45.508,22	

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 6 Importo Totale
		RIPORTO			45.508,22
		manodopera dall'operatore durante le			
		cad	2,00	2,13	4,26
50	26.6.7.	Guanti di protezione termica, con resistenza ai tagli, alle abrasioni ed agli strappi, rischi termici con resistenza al calore da contatto, forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante			
		cad	3,00	3,65	10,95
51	26.6.8.	Guanti di protezione dal freddo, con resistenza ai tagli, alle abrasioni ed agli strappi, rischi per il freddo con resistenza al freddo convettivo e da contatto, forniti dal datore di lavoro e usati d			
		cad	3,00	2,30	6,90
52	26.6.14.	Cuffia antirumore ad alto potere isolante, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'us			
		cad	2,00	16,10	32,20
53	NP.05	Realizzazione di lavaggio chimico dell'impianto di riscaldamento, previo utilizzo di additivi disincrostanti immessi nel circuito per mezzo di pompa a pressione costante (3 bar), con circolazione dei			
		corpo	0,04	835,63	33,43
		A RIPORTARE			45.595,96

Importo lordo lavori a misura (inclusi € 2.828,62 oneri sicurezza a sommare)	€	45.595,96	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	2.828,62	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	42.767,34	
Il ribasso d'asta del 26,7582% su € 42.767,34	€		11.443,77
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta e sicurezza	€		31.323,57
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	€		2.828,62
Lavori a misura al netto	€		34.152,19
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	€		34.152,19
A CUI SI DETRAE:			
- Certificati acconto emessi			
N°1 del 19/05/2021 di € 33.805,75			
SOMMANO	€	33.805,75	
TOTALE A DETRARRE	€		33.805,75
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€		346,44

Messina li, 10/01/2022

Il Direttore dei Lavori

F.to Geom. Nicolò Anna

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Ing. Rosario Bonanno

L'impresa

F.to Sig. Carmelo Giunta

L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C. dal Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di Messina.

Il Responsabile del procedimento

F.to Ing. Rosario Bonanno